

*dr. Cojocariu*

Către: Primaria Municipiului Bistrita

În atenția: Departamentului Patrimoniu



Referința:  
26/TD/20892/3077

Orange România SA  
strada Matei Millo, nr. 5  
Cladirea Tandem  
Sector 1, Bucuresti, România

Tel +40 (21) 203 30 00  
Fax +40 (21) 203 35 99  
www.orange.ro

**Solicitare obtinere acord scoatere temporara teren din fond  
forestier**

Prin prezenta, **ORANGE ROMANIA S.A.** cu sediul social in Bucuresti, sector 1, strada Matei Millo, nr. 5, Cladirea Tandem, avand codul unic de inregistrare RO9010105, reprezentata prin Inginer Implementare Retea – Stratila Marius, va supune atentiei dumneavoastra urmatoarele:

- Avand in vedere **demararea procedurii de scoatere temporara din fond forestier** pentru o perioada de 10 ani, a terenului in suprafata de **500 mp**, din care 237 mp de teren reprezentand suprafata ocupata de pilonul de telefonie, teren identificat prin Carte Funciară Nr. 72962 Bistrita, Nr. Cadastral 72962, identificat prin **U.A.67A, U.P. I Bistrita (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104)**, iar suprafata de 263 mp reprezentand drum acces.
- Legea 46/2008- Cod Silvic respectiv Ordinul 694 / 2016 care reglementeaza modalitatea de prelungire a scoaterii din fond forestier, prin care la Capitolul VII, Art 20, alin 15, se solicita acordul proprietarului terenului.
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, prin Cabinet Ministru avand numarul de inregistrare R/59165/05.02.2026 in care se mentioneaza demararea unei noi proceduri de scoatere din fond forestier

**Va rugam prin urmare sa ne transmiteti acordul dumneavoastra**, in calitate de proprietar al terenului identificat prin U.A.67A, U.P. I Bistrita (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104), acord

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 5

23. MAR. 2026

Numar document

Nr. file

*32647*

Orange Restricted

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE
23. MAR. 2026
Număr document <i>32647</i>
Nr. file

necesar depunerii documentatiei la Garda Forestiera Cluj, in vederea obtinerii avizului final de scoatere temporara din fond forestier pentru suprafata mai sus mentionata.

Pentru orice detalii sau completari va stau la dispozitie la datele de contact de mai jos:

- *Adresa de corespondenta: ORANGE ROMANIA S.A., str.Grigore Moisil, 15 A, Cluj-Napoca, jud.Cluj*
- *Tel:0744444550;*
- *E-mail: [marius.stratila@orange.com](mailto:marius.stratila@orange.com)*

Cu stima,

**ORANGE ROMANIA SA**  
Network Deployment Expert  
Stratila Marius Sorin

**Data: 23 Martie 2026**



## MEMORIU DE PREZENTARE

### DENUMIREA PROIECTULUI

**SCOATERE TEMPORARA DIN FOND FORESTIER – pentru obiectivul “Functionare Statie Fixa de Telefonie Mobila”.**

**Amplasamentul proiectului si adresa obiectivului:** Municipiul Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud, se va afecta:

■ teren din fondul forestier national, aflat in proprietatea Municipiului Bistrita si administrat de R.P.L Ocolul Silvic Municipal al Municipiului Bistrita R.A., situat in Municipiul Bistrita, identificata prin **U.A.67A, U.P. I Bistrita** (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104), in suprafata de **500 mp**, pentru:

- 237 mp necesar functionarii unei statii fixe de telefonie mobila, echipamente si traseu legaturi ;
- 267 mp drum acces

**Suprafata totala pentru scoatere temporara din fond forestier: 500 mp.**

### TITULAR

- a) denumire titular: **ORANGE ROMANIA S.A.**;
- b) adresa: strada Matei Millo, nr. 5, Cladirea Tandem, Bucuresti
- c) denumire proiectant: Asgo Telecom SRL, nr. proiect: **CL0456 Bistrita BB**;
- d) reprezentant legal: ing. Marius Stratila : 0744 44 45 50.

### DESCRIEREA PROIECTULUI

○ In suprafata de **500 mp** de teren forestier din raza .P.L Ocolul Silvic Municipal al Municipiului Bistrita R.A, situat in **U.A.67A, U.P. I Bistrita** (fost U.P. II Bistrita, u.a. 104), este amplasat un pilon de telefonie mobila apartinand Orange Romania SA. In incintanta sunt amplasate mai multe cabine de echipamente..

○ Am ales respectivul amplasament datorita necesitatii stringente de acoperire cu semnal a localitatilor si a traseului rutier din zona. Fiind o zona cu paduri si vai, amplasamentul ales este singurul cu deschiderea potrivita pentru realizarea acoperirii eficiente a ariei respective.

■ **Mentiune:** lucrarile au fost executate in 2004 cf Autorizatiei de Construire, iar scopul prezentei solicitari este obtinerea unei noi scoaterii temporare din fond forestier

Echipamentele amplasate vor fi invelite intr-un material de camuflaj, in concordanta cu mediul ambiant, iar toate elementele instalate se vor vopsi intr-o combinatie de culori verde – maro, pentru o incadrare in peisaj cat mai buna.

Parametri functionali: Banda de frecventa utilizata: 815 – 960 MHz, 1710 – 2170 MHz, Puterea maxima emisa: 40W.

Distanta fata de prima casa locuita:  $\approx$  700 m.

Codul CAEN al activitatii pentru care se solicita investitia: 6420 – Telecomunicatii.

Folosinta actuala amplasament: teren forestier; folosinta actuala si planificata a zonelor adiacente amplasamentului: padure.

#### **Localizare investitie Orange:**

**47°10'11.14"N**

**24°28'53.43"E**

**Alt.= 659 m**

Protectia calitatii apelor: nu e cazul.

Protectia aerului: nu e cazul.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nu e cazul.

Protectia impotriva radiatiilor: Radiatiile electromagnetice care permit legatura intre telefoanele mobile si statia-releu au frecvente si puteri standardizate si omologate, sub limita maxima impusa prin lege, iar antenele sunt plasate la inaltime mari fata de sol si directionate spatial.

Protectia solului si subsolului: terenul inconjurator nu va fi afectat, iar terenul afectat de amplasament va fi readus in stare initiala.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: nu e cazul.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: nu e cazul.

Gospodarirea deseurilor generate de amplasament: colectare selectiva si controlata, in spatii special amenajate si eliminare/valorificare prin firme autorizate si specializate pe baza de contract.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: nu e cazul.

In cazul desfiintarii amplasamentului, terenul ocupat se va readuce la starea initiala, prin metode specifice conform legislatiei in vigoare.

#### **ANEXE**

Documentatie tehnica completa, ridicare topografica in coordonate Stereo 70

#### **MENTIUNI**

In cazul oricaror demersuri necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentului proiect de investitii – altele decat cele prezentate in memoriul de fata, se va respecta intru totul legislatia in vigoare.

Intocmit,

Ing. Stratila Marius





MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR

Nr. înreg. dosar: 1877  
Nr. înreg. document: 1877  
Data înreg. document: 06.02.2026

CABINET MINISTRU

Nr. R/59165/06.02.2026

Către: GARDA FORESTIERĂ CLUJ  
În atenția: Domnului Istrate ȘTEȚCO - Inspector șef

**Referitor la** Adresa Gărzii Forestiere Cluj nr. 17818/1/03.12.2025, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

*Stimate Domnule Inspector Șef*

Din adresa dumenavoastră reținem că instalarea obiectivului în fondul forestier a fost aprobată prin Decizia ITRSC Bistrița nr. 9/06.10.2003, care prevedea ocuparea temporară a terenurilor forestiere în suprafață de 0,9500 ha, de către SC Orange România SA, în scopul executării lucrării de "Amplasare pylon și echipamente GSM aferente", administrate de Ocolul Silvic Municipal Bistrița, situate în U.P. II Bistrița, u.a. 104A%, identificate conform schițelor anexate la documentație, pe o perioadă de un an de la predarea efectivă în teren.

Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, a reglementat la art. 162, „Măsurile reparatorii pentru lucrările și/sau obiectivele amplasate în FFN<sup>1</sup> fără aprobări legale”, reglementare care are un caracter nou și complex.

La aplicarea acestui articol, în opinia noastră, trebuie ținut cont de modul de amplasare a lucrărilor/obiectivelor în fondul forestier național, respectiv dacă realizarea/amplasarea lucrărilor și/sau obiectivelor s-a făcut pe cale legală sau pe cale ilegală, fără obținerea în prealabil a unor aprobări legale, după cum se poate observa din dispozițiile alin. (1) și (9) ale art. 162 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) În situația realizării de lucrări și/sau amplasării de obiective fără aprobări legale în FFN, (...)”

“(9) Mentținerea lucrărilor și/sau obiectivelor amplasate în FFN fără aprobări legale (...)”.

Acest aspect reiese și din modul în care este definit prejudiciul la art. 162 alin. (1) din lege, întrucât, în opinia noastră nu poate fi pusă în discuție calcularea: valorii pagubei, valoare funcțiilor nerealizate ale pădurii, valoarea pierderii de creștere ori a cheltuielilor de reinstalare a vegetației forestiere, câtă vreme acestea au fost achitate de către beneficiar în baza aprobării inițiale, respectiv a Deciziei ITRSC Bistrița nr. 9/06.10.2003.

Ținând cont de faptul că SC Orange România SA și-a manifestat interesul pentru obținerea aprobării de prelungire a ocupării temporare a terenului forestier, în vederea soluționării vă supunem analizei dispozițiile art. 43 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că:

Emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivele a căror aprobare de ocupare temporară a expirat, existente în fondul forestier național, se poate face în următoarele condiții:

1. solicitantul aprobării ocupării temporare este același cu titularul aprobării inițiale sau succesor în drepturi al acestuia;

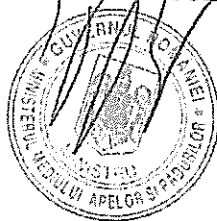
<sup>1</sup> Potrivit art. 1 alin. (1) din Legea nr. 331/2024, terenurile cu destinație forestieră constituie fondul forestier național al României, denumit FFN.

2. obiectivul se încadrează în categoria obiectivelor pentru care este permisă ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, prevăzută de legislația în vigoare;
3. depunerea unei noi garanții pentru ocuparea temporară a terenurilor aferente obiectivului;
4. dovada achitării la data depunerii documentației pentru solicitarea ocupării temporare a sumei datorate cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, pe perioada de la data expirării aprobării anterioare până la data depunerii documentației la structura teritorială de specialitate; diferența de sumă datorată cu titlu de lipsă de folosință până la data aprobării ocupării temporare se achită în termen de o lună de la data aprobării. Contestarea în instanță de către titularul aprobării în termen de 15 zile de la data comunicării a sumei datorate cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință suspendă obligația depunerii achitării sumei datorate cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință până la data pronunțării unei soluții definitive.

Menționăm totodată că legislația subsecventă Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne în vigoare până la adoptarea legislației subsecvente în condițiile prezentei legi, potrivit art. 166 alin. (1) din Legea nr. 331/2025, cu modificările și completările ulterioare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Diana-Anda BUZOIANU







PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:200

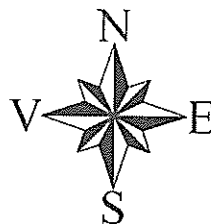
ADRESA: EXTRAVILAN, loc. BISTRITA-NĂSĂUD,  
jud. BISTRITA  
CF. NR. 72962 BISTRITA, NR.CAD.72962

630200

630200

630180

630180



2Pd  
S=200mp  
NR.CAD.72968

3Dr  
S=63mp  
DRUM  
FORESTIER

1Cc  
S=237mp

INTOCMIT:  
S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
AUT. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2852/2024

Parcela (1) Cc,Pd

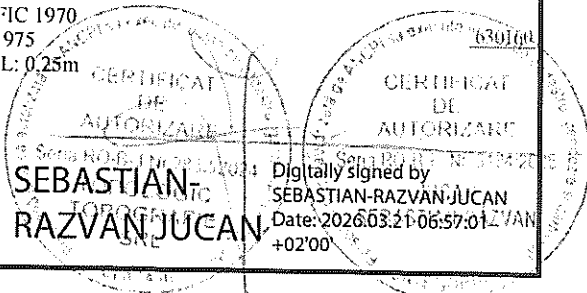
Nr. 6.Ret.60	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
185	630201.870	460806.804	12.719
188	630206.420	460818.681	21.402
106	630185.043	460819.730	18.381
122	630168.841	460828.410	13.146
143	630162.763	460816.754	18.666
117	630179.494	460808.477	3.371
186	630182.835	460808.029	19.074

S(1)=500.00mp P=106.759m

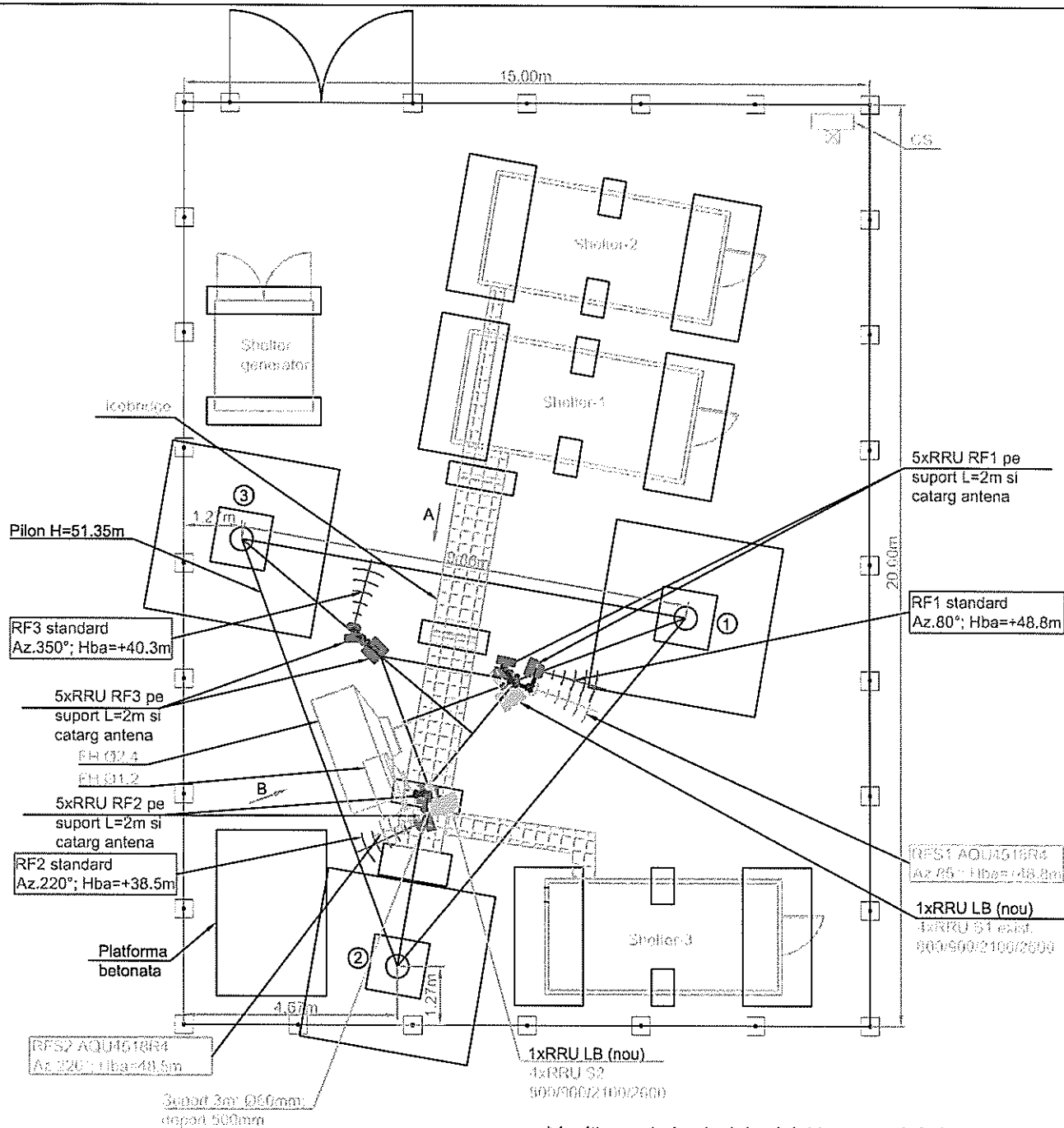
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE: MAREA-NEAGRA 1975  
ECHIDISTAȚA CURBELOR DE NIVEL: 0.25m

BENEFICIAR:  
S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: 500mp



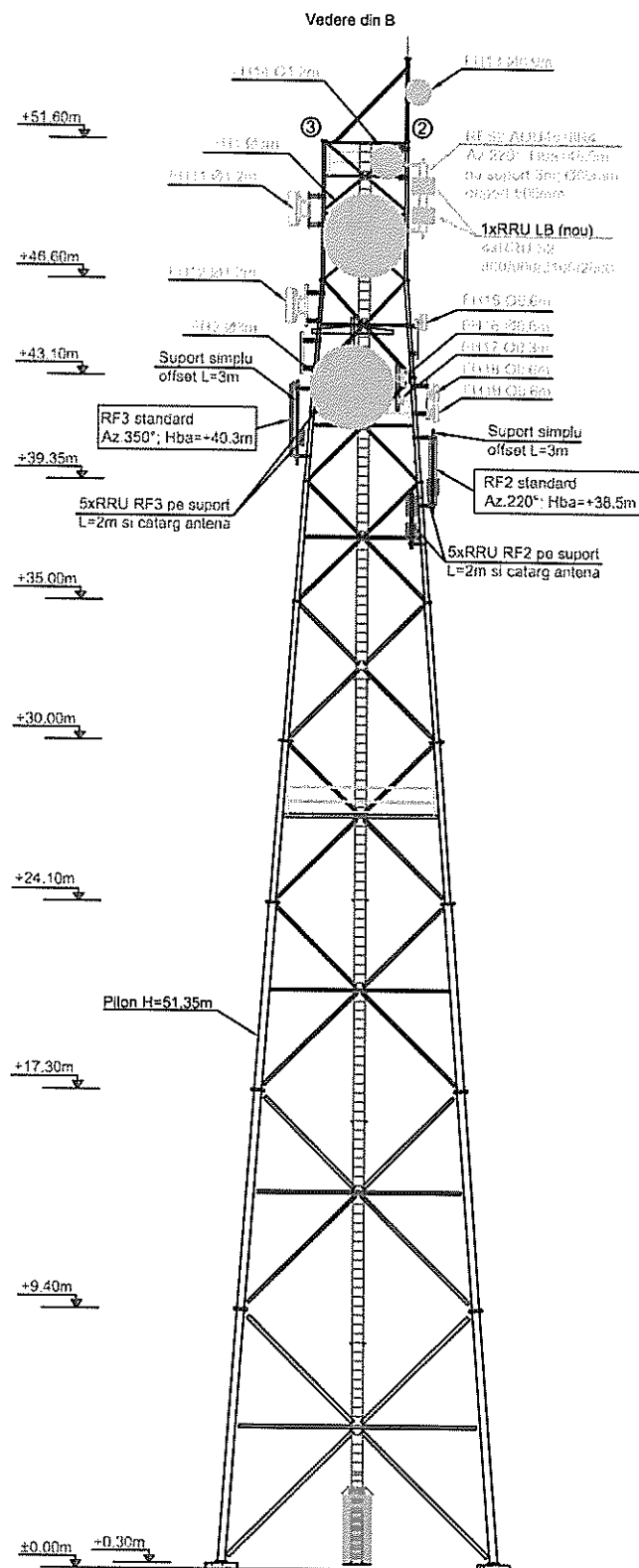
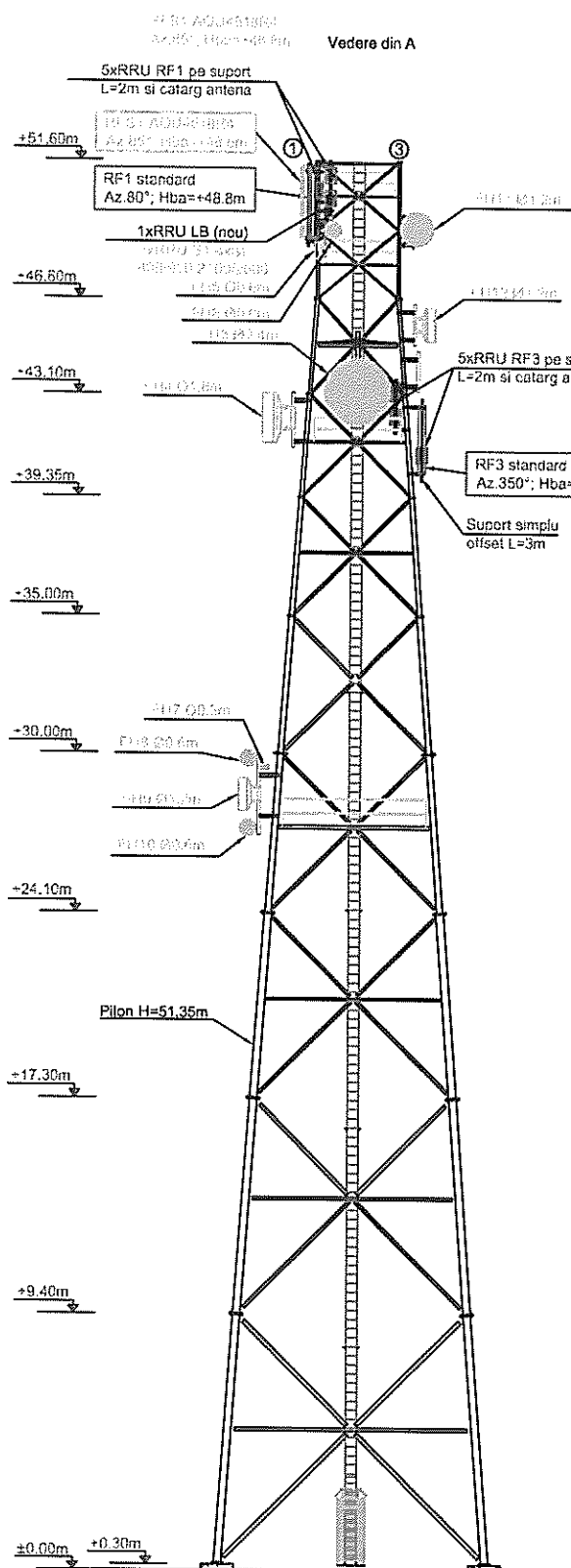




\* Înălțimea de la nivelul solului la partea inferioară a antenei RF

Antena ID	Type	Band	Azimuth	HBA(m)	Tilt(M)	Tilt(E)	Feeder type	Feeder length(m)	Obs.
RFS1	AQU4518R4	900-960	85°	+48.8m	0°	-2°	Jumper 1/2" FFO/DC	6x3m/80m/80m	RRU LB (nou)
		1710-2170				-2°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2170-2475				-6°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2475-2600				-6°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2600-2700				-6°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
RFS2	AQU4518R4	900-960	220°	+48.5m	+2°	11°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	RRU LB (nou)
		1710-2170				11°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2170-2475				11°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2475-2600				11°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	
		2600-2700				11°	Jumper 1/2" FFO/DC	2x3m/80m/80m	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Proiectant: <b>RADCOM SRL</b> R.C. 343/10148/1933 C.I.F.R.O. 3636511 Str. George Constantinescu Nr.2C, Căminul Multigalaxy II, et. 5v-6v, Sector 2, București tel 021 223 03 88; fax 021 223 03 10			
Antreprenor: <b>SC Ericsson Telecommunications Romania SRL</b>		Beneficiar: <b>ORANGE ROMANIA S.A.</b> B-dul. Lascar Catargiu, Nr.51-53, Sector 1, București	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
Titlu proiect: <b>STATIE TELEFONIE MOBILA IN SISTEM GSM</b>		Faza:	



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
Proiectant: <b>RADCOM SRL</b>			
R.C. J40/10148/1993 C.I.F. RO 3936911 Str. George Cosbulescu Nr.20, Clădirea Multiplază 15, et. 5n-6n, Sector 2, București Tel: 021 233 03 88; fax: 021 233 03 19			
Antreprenor: <b>SC Ericsson Telecommunications Romania SRL</b>			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA
		Scara:	
Titlu proiect:		STATIE TELEFONIE MOBILA IN SISTEM GSM	
		Faza:	

Nr. .... din .....	Beneficiar:	<b>ORANGE ROMANIA S.A.</b> B-dul. Lascar Catargiu, Nr.51-53, Sector1, Bucuresti	Proiect nr.
Nr. .... din .....			

PROCES VERBAL  
privind reprimirea in fond forestier a unei suprafete de 9000 mp de la S.C. ORANGE ROMANIA SA catre proprietarul Primaria Municipiului Bistrita - prin Consiliul Local  
Municipal Bistrita  
Incheiat azi 06.11.2007

Subsemnatii :

Ing. Anca Emil – seful OSM Bistrita  
Ing. Valea Ovidiu – resp.f.f. O.S.M. Bistrita  
Tehn. Kocsis Deszo – resp.p.p.O.S.M. Bistrita  
Pad. Mujdar Gheorghe – titularul cantonului 5 Sub Piatra

Ne-am deplasat , azi data de mai sus , la masurarea suprafetei efective ocupata prin amplasarea anterioara a unei antene de catre firma S.C. ORANGE ROMANIA SA in urma solicitarii nr.77610/06.11.2007 a firmei sus mentionate.

Mentionam ca in urma solicitarii initiale s-a aprobat scoaterea temporara din fond forestier a unei suprafete de 9500 mp din care 300 mp au fost defrisati efectiv , 7200 mp reprezenta drumul de pamant de acces existent cu mult inainte de constructia antenei iar 2000 mp reprezinta suprafata sapaturii pe unde s-a instalat cablul electric.

In urma masuratorilor si constatarilor din teren s-au stabilit urmatoarele :

- suprafata de 2000 mp pe unde s-a executat sapatura si s-a instalat cablul electric actualmente este acoperit cu pamant , respective cu sol fertile pe care se poate instala vegetatie forestiera si deci poate fi reprimut in fond forestier.
- Suprafata de 7200 mp este ocupata actualmente de un drum de pamant care face legatura dintre sosea si antenna dar este folosita exclusive pentru intretinerea antenei doar parte , din masuratori rezultand 200 mp.In consecinta suprafata de 7000 mp poate reintra in fond forestier reprezentand un drum de pamant necesar pentru nevoile de administratie silvica iar diferenta de 200 mp este folosit exclusive de catre S.C. ORANGE ROMANIA SA pentru intretinerea antenei in cauza.

In conformitate cu cele aratate mai sus se propune reprimirea suprafetei de 9000 mp in fond forestier , de la detinatorul actual (chiriasul) S.C. ORANGE ROMANIA SA catre administratorul OSM Bistrita.

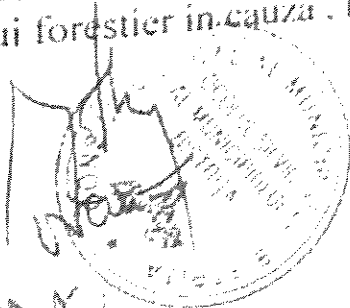
Se vor face demersurile corespunzatoare catre HRSV Bistrita pentru a constata si aproba reprimirea terenului forestier in cauza , in fond forestier.

Ing. Anca Emil

Ing. Valea Ovidiu

Tehn. Kocsis Deszo

pad. Mujdar Gheorghe





REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRIȚA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRIȚA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRIȚA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro)

e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

INTRARE

NR.901/01.04.2026

01. APR. 2026

Număr document

37048

Nr. file

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru obținerea unei noi aprobări de ocupare temporară a unei suprafețe de 500 mp din fond forestier**

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., furnizor al serviciului de telefonie mobilă, deține un amplasament de telefonie mobilă -pilon și echipamente GSM aferente, pe o suprafață de 500 mp teren forestier situat în fondul forestier aparținând Municipiului Bistrița, Unitatea de Producție I Bistrița, unitatea amenajistică 67A%-trup pădure Dl.Târgului. Ocuparea temporară a acestei suprafețe s-a făcut în baza Aprobării nr. 9/06.10.2003 emise de către GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU- Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Cinegetic Bistrița, pentru o perioadă de un an de la predarea în teren (01.11.2003-01.11.2004, conform Contract nr. 1482 din 04.12.2003 pentru transmiterea în folosință temporară, încheiat cu Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA).

În baza adresei Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1877/06.02.2026 și în conformitate cu Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivele a căror aprobare de ocupare temporară a expirat, se poate face în următoarele condiții:

1. solicitantul aprobării ocupării temporare este același cu titularul aprobării inițiale sau succesor în drepturi al acestuia;

2. obiectivul se încadrează în categoria obiectivelor pentru care este permisă ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, prevăzută de legislația în vigoare;

3. depunerea unei noi garanții pentru ocuparea temporară a terenurilor aferente obiectivului;

4. dovada achitării la data depunerii documentației pentru solicitarea ocupării temporare a sumei datorate cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, pe perioada de la data expirării aprobării anterioare până la data depunerii documentației la structura teritorială de specialitate.

Conform Legii 331/2024- Codul silvic, Art. 162 alin. (10) Despăgubirea cu titlu de lipsă de folosință este egală cu dublul chiriei calculate conform metodologiei și are următoarele destinații:



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

VASILE LUPU NR. 16A BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA BISTRITA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

[www.osmbistrita.ro](http://www.osmbistrita.ro) e-mail: [contact@osmbistrita.ro](mailto:contact@osmbistrita.ro)

- 
- a) 50% din sumă se achită în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică
- b) 50% din sumă se achită proprietarului (pentru fondul forestier național, altul decât cel proprietate publică a statului).

Obligațiile bănești, respectiv garanția, chiria și suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, calculate conform Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, capitolul V art. 16 și 17 și capitolul VI art. 19, sunt atașate prezentei note.

În conformitate cu prevederile art.20 , alin.(1) , pct. 15 din O.M. 694/2016 , în vederea obținerii de către S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a aprobării ocupării de fond forestier pe ampalsamentul sus menționat este nevoie de acordul proprietarului de teren și de asemenea de specificarea faptului că terenul în cauză nu este în litigiu.

Conform adreselor, S.C. ORANGE ROMÂNIA SA solicită menținerea antenei de telefonie mobilă pe actualul amplasament- Dl. Târgului, cu obținerea ocupării temporare din fond forestier, în condițiile stipulate mai sus, în baza aprobării Gărzii Forestiere Cluj.

Menționăm faptul că , până la data actuală S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a avut încheiat un contract de închiriere a terenului pe care este amplasată antena de telefonie mobilă respectiv contractul nr.1482/04.12.2023 cu acte adiționale din care ultimul act adițional nr.22/2179/18.09.2025 având valabilitatea până la data de 31.10.2026 , clauzele contractuale fiind îndeplinite.

Ținând cont de faptul că antena de telefonie mobilă este un obiectiv de utilitate publică de interes național, susținem menținerea acesteia pe amplasamentul actual, în condițiile legii, cu condiția achitării tuturor obligațiilor bănești. Astfel, proprietarul (municipiul Bistrița) / administratorul fondului forestier proprietate a mun. Bistrița, va beneficia de:

- chiria anuală;
- suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință.

Sef ocol  
Ing. Valea Ovidiu





# OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA RA

## CALCULUL OBLIGAȚIILOR BĂNEȘTI PENTRU OCUPAREA TEMPORARA DIN FOND FORESTIER DE PE RAZA OSM BISTRITA PROPRIETATE A MUNICIPIULUI BISTRITA -ORANGE -2026

DATE DE TEREN:

Lungimea masurata pe subparcele amenajistice :

ua	lungime-m	latime utila-m	suprafata - ha
67A			0.0500
total			0.0500

### 1. Calculul chiriei

conform formulei :  $CHA = S \times Cr \times Pml \times (1+N)$

### 2. Calculul garantiei

conform formulei:  $TX = S \times Vexp \times Pml$

ua	67A	
S	0.0500	
TP	5323-Go	gorunet de sleau Pm
TS	5152-Go	deluros de gorunete Bm, brun
mod reg	LT	slab-mediu podzolit, edafic mijl.
CLP	3	
sp. existente	Ca Go Fa	
Cr	7.3	
Pm	164	
coef	1.7	
Pml	278.8	
N1	5	T III
N2	40	2B.3
N3	35	3A.2=30
N4	0	3B=5
N5	20	
N	100	
CHA	10,277.96	

ua	67A
S	0.050
Vexp	514
Pml	278.8
Tx	7165.16

TOTAL chiria /an **10277.96 lei**  
**12436.3 lei cu TVA**

### 3. Despagubire pentru lipsa de folosinta

conform formulei:  $DLFA = 2 \times (S \times Cr \times PML \times (1+N))$

$DLFA = 2 \times CHA$

DLFA = 2 x 10277.96 = **20,555.92 lei/an**

DLFz = DLFA/z perioada 01.11.2004-31.10.2025 (21ani) **431674.40 lei**

DLFz = DLFA/ 365 zile perioada 01.11.2025-30.04.2026(181zile) **10193.49 lei**

DLFz **56.32 lei/zi** TOTAL 01.11.2004 - 30.04.2026 **441867.89 lei**

Calculul s-a facut in baza OM 694/2016  
Sumele sunt exprimate in lei, fara TVA.

SEF OCOL  
ING. VALEA OVIDIU



INTOCMIT  
ING. BĂLAN RAVECA

*[Handwritten signature]*



**FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE-DEFRIȘARE**  
**pentru scoaterea definitivă / ocuparea temporară a terenului în suprafață de 0,05 ha, în**  
**scopul realizării obiectivului: amplasament stație de telefonie mobilă ORANGE”**

OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA RA Bistrița, str. Vasile Lupu, nr. 16A CUI RO 25742072 Nr. ....../.....	Aprobă, Inspector șef, GARDA FORESTIERĂ CLUJ .....
--	---

**I.Descrierea terenurilor**

Nr. crt.	Descrierea terenurilor			TOTAL
1.	Unitatea de producție	I Bistrița		
2.	Unitatea amenajistică	67A		
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	35,85		35,85
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,50		0,05
5.	Tipul de pădure/G.E. (cod)	5323/47		
6.	Caracterul actual - tipul de pădure	Natural fundamental subproductiv		
7.	Categoria funcțională	1 – 4B		
8.	Compoziția arboretului	6CA2GO2FA		
9.	Vârsta medie a arboretului	85		
10.	Clasa de producție	4		
11.	Consistența	0.8		
12.	Volumul la hectar (m³)	236		
13.	Volumul aferent suprafeței solicitate (m³)	0		
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0		
15.	Volumul de defrișat (m³)	0		

**II. Obligații bănești:**  
**1. Taxa/Garanția: 7.165,16 lei**

pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică

Plata taxei /garanției se face către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, având codul fiscal \_\_\_\_\_, la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în contul \_\_\_\_\_.

**2. ~~Contravaloarea terenurilor~~/Chiria anuală:**  
10.277,96 lei, plus TVA 2.158,37 lei

**3. Contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice:**  
0 lei, plus TVA 0 lei

**4. Contravaloarea obiectivelor dezafectate:**  
0 lei, plus TVA 0 lei

**5. Cheltuielile de instalare/reinstalare a vegetației forestiere și de întreținere a acestora până la realizarea stării de masiv:**  
..... lei, plus TVA ..... lei

**6. Despăgubire pentru neredare în circuitul silvic la termenul prevăzut în actul de aprobare a terenurilor ocupate temporar din fondul forestier național**  
441.867,89 lei, plus TVA 92.792,26 lei ‘

**III. Condiții de ocupare a terenurilor**

.....  
.....

Ocolul silvic al Municipiului Bistrița RA nu va întreprinde nicio acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișă tehnică a fost întocmită la data de 03.04.2026 de către doamna Bălan Raveca.

Întocmit

.....  
.....

(semnătura)

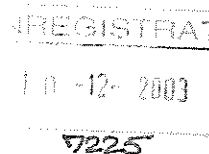
Șef ocol,

Ing. Valea Ovidiu Lucian

.....  
.....

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de domnul \_\_\_\_\_, conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.





**CONTRACT Nr. 1482 din 04/12/2003  
PENTRU TRANSMITEREA IN FOLOSINTA TEMPORARA A  
UNOR TERENURI FORESTIERE**

Incheiat azi 04.12.2003 între:

**S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**, cu sediul central în București, Bd. Lascar Catargiu, nr.51-53, sector 1., înmatriculată la Registrul Comerțului sub Cod Unic de Înregistrare nr.9010105, având cont deschis sub nr.011.511.891.2 la banca ING BANK București, reprezentată prin Domnul Daniel Lavina în calitate de Director Tehnic, denumita în continuare **BENEFICIAR**

Si

Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita, cu sediul în Bistrita str. Gheorghe Sincai nr 2, județul Bistrita Nasaud persoană juridică română , cod fiscal nr. 13564893, având contul nr. 500413564893 deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bistrita, reprezentată prin ing. Anca Emil în calitate de Sef Ocol, (conform anexei 0), denumita în continuare **DETINATOR teren.**

Prezentul contract de închiriere este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect închirierea spațiului în care chiriașul este autorizat, în baza licenței acordată de statul român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea unei stații releu de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, în condițiile arătate mai jos:

**Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

Folosirea temporara pana la data de 01/11/2004 de catre SC Orange Romania SA a suprafetei de 300 mp, a terenului forestier cu defrisarea vegetatiei de pe aceeasi suprafata si a drumului de acces pe o suprafata de 7.200 mp din UA104 A%, UPII Bistrita, Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita.

**Art.2 SCOPUL TRNSMITERII TEMPORARE A TERENULUI**

In baza aprobarii ITRSC Bistrita Nr 9/06.10.2003 din data de 01/11/2003 se transmite temporar pana la data de 01/11/2004 suprafata de 300mp teren forestier catre SC Orange Romania SA in scopul amplasarii unei statii de emisie-receptie pe un stalp de sustinere.

**Art.3 TERMENUL TRANSMITERII TEMPORARE A TERENULUI**

Este de un an de zile din data de 01/11/2003 pana in data de 01/11/2004.

**Art.4 OBLIGATII BANESTI**

**4.1 GARANTIA** pe care beneficiarul SC Orange Romania SA este obligata sa o achite anticipat inceperii lucrarilor, in Fondul de ameliorare a fondului funciar – la dispozitia Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor – contul ..... – Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, s-a calculat conform metodologiei in vigoare pentru suprafata de defrisat de 300mp este de 72.569.893 Lei.

TOTAL = 72.569.893 Lei

**4.2 CHIRIA** pe care beneficiarul trebuie sa o achite anticipat inceperii lucrarilor, la Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita – cont 500413564893 deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 25.000.000 lei plus TVA 4.750.000 lei.

TOTAL = 29.750.000 Lei

**4.3 CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CREȘTERE** pe care beneficiarul trebuie să o achite anticipat începerii lucrărilor Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 45.000.000 lei plus TVA 8.550.000 lei.

TOTAL = 53.550.000 lei

**4.4 CHELTUIELI CU REINSTALAREA VEGETATIEI ȘI DE ÎNTREȚINERE A ACESTEIA PÂNĂ LA REALIZAREA STĂRII DE MASIV** pe care beneficiarul trebuie să o achite anticipat începerii lucrărilor Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita este de 70.000.000 lei plus TVA 13.300.000 lei.

TOTAL = 83.300.000 lei

#### **4.5 CHELTUIELI CU ÎNTOCMIREA ȘI VERIFICAREA DOCUMENTATIEI**

Beneficiarul va achita anticipat începerii lucrărilor, Ocolului Silvic al Municipiului Bistrita, cont 500413564893, deschis la Trezoreria Municipiului Bistrita, suma de 5.000.000 Lei în care s-a inclus TVA, care reprezintă taxa pentru întocmirea și verificarea documentatiei.

SC Orange Romania SA va trimite la Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita copii după ordinul de plată cu care a achitat GARANTIA la Direcția de Trezorerie a Municipiului București.

#### **Art.5 OBLIGAȚII**

Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita ca detinator de teren forestier pe care-l transmite temporar, este obligat:

- a) să predea către SC Orange Romania SA terenul în suprafața de 300 mp delimitat cu vopsea pe arbori și cu ciocanul patrat;
- b) să permită beneficiarului executarea lucrărilor conform documentatiei
- c) să garanteze beneficiarului folosirea netulburată a terenului cedat temporar pe toată perioada contractului
- d) Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita nu va întreprinde nici o acțiune de transmitere a terenului solicitat înainte ca beneficiarul să achite toate obligațiile banesti care îi revin conform documentatiei și a prezentului contract;

SC Orange Romania SA este obligată:

- a) să respecte perimetrul suprafeței care cedează temporar de 300 mp delimitată cu vopsea și ciocan silvic patrat și răspunde de menținerea în bună stare a delimitării;
- b) să folosească terenul după destinația care rezultă din documentație și contract
- c) să plătească obligațiile banesti și să respecte specificațiile menționate la **Art.4 OBLIGAȚII BANESTI**
- d) să ia măsurile stabilite în Art.79 din Legea 18/1991;
- e) accesul la obiectiv este permis numai pe drumul existent, este interzis accesul și deplasarea prin alte porțiuni din fond forestier;
- f) în cazul modificării pretului mediu al lemnului de către organele ierarhic superioare, se va reactualiza de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita calculul chiriei anuale, iar SC Orange Romania SA se obligă să achite acestuia din urmă, valoarea acesteia recalculată;
- g) nu va intra în fond forestier și nu se vor începe lucrările, înainte încheierii și semnării de către părți a prezentului contract de cedare temporară a terenului forestier și a procesului verbal de predare primire efectivă a terenului și cu condiția ca beneficiarul să achite toate obligațiile banesti;
- h) să respecte în totalitate documentația întocmită care face parte integrantă din prezentul contract;

#### **Art.6 CLAUZE SPECIALE**

- 1) SC Orange Romania SA în calitate de beneficiar nu poate subînchiria sau concesiona în totalitate sau în parte terenul în suprafața de 300 mp transmis temporar de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita
- 2) Eliberarea garanției depuse se va face în condițiile art.72 din Legea 18/1991 și a Codului Silvic din 1996, la solicitarea beneficiarului în baza documentatiei întocmită ce va cuprinde:

- a) solicitarea de restituire a beneficiarului, cu numarul de cont si banca la care s-au virat banii
- b) aprobarea de scoatere temporara
- c) copii dupa documentele de plata
- d) plan de incadrare in zona
- e) plan de situatie al amplasamentului ocupat
- f) procesele verbale de primire si reprimire a terenurilor aprobate si de ITRSC;
- g) fisa tehnica de transmitere-defrisare intocmita de Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita si aprobata de ITRSC
- h) avizul Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si Cinegetic
- 3) La expirarea termenului de folosire aprobat, Ocolul Silvic al Municipiului Bistrita va intocmi cu beneficiarul un proces verbal de predare-reprimire.
- 4) Taxele comunale si utilitatile sunt in sarcina beneficiarului

**Art.7 LITIGII**

Litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract de transmitere temporara a suprafetei de 300mp teren forestier, sunt in competenta instantelor judecatoresti din Bistrita.

**Art.8 ALTE PREVEDERI**

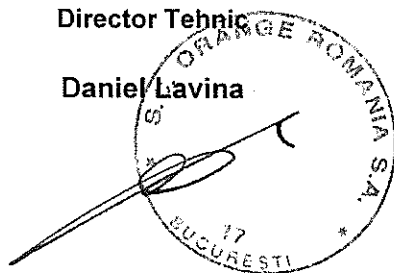
Prezentul contract a fost incheiat azi 04/12/2003 in 5 (cinci) exemplare, cate unul pentru fiecare parte iar restul pentru formalitati.

Fisa tehnica si documentatia intocmita si aprobarea nr. 9/06/10/2003 data de Inspectoratul de Regim Silvic si Cinegetic Bistrita Nasaud face parte integranta din prezentul contract.

**BENEFICIAR****S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**

Director Tehnic

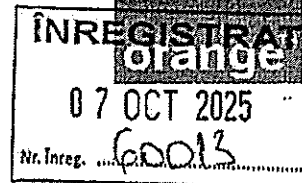
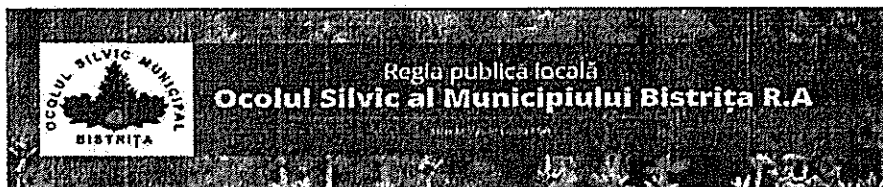
Daniel Lavina

**DETINATOR TEREN****OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA**

Sef Ocol

Anca Emil

Economist,  
Feier CameliaAvocat  
Valea Diana



Nr. 2179 / 18.09.2025

**ACT ADITIONAL NR.22**

La contractul nr. 1482 din 04.12.2003 (7225 din 10.12.2013) pentru transmiterea dreptului de folosinta temporara a unor terenuri forestiere (CL0456 Bistrita)

Intre :

**R.P.L. OCOLUL Silvic al Municipiului Bistrita R.A.**, cu sediul in loc. Bistrita, str. Vasile Lupu, nr. 16A, judetul Bistrita-Nasaud, persoana juridica romana inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J06/322/03.07.2009, cod de Inregistrare fiscala RO25742072, avand contul nr. RO57TREZ1015069XXX006207, deschis la Trezoreria Bistrita, reprezentata prin domnul **Ing. VALEA OVIDIU LUCIAN**, in calitate de Sef Ocol Silvic, denumita in continuare **DETINATOR**

Si

**ORANGE ROMANIA SA.**, cu sediul central in Bucuresti, strada Matei Millo, nr. 5, Cladirea Tandem, sector 1, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J1996010178400, identificata prin cod fiscal unic nr.RO 9010105, avand cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912, deschis la ING BANK Bucuresti, reprezentata prin domnul Ionut Dragos Dobrescu, in calitate de **Head of Infrastructure Expansion**, numita pe parcursul contractului **CHIRIAS**,

A intervenit prezentul act additional la contractul de inchiriere nr. 1482 din 04.12.2003 (7225 din 10.02.2003), prin care partile convin astfel :

**Art. 1. DURATA CONTRACTULUI**

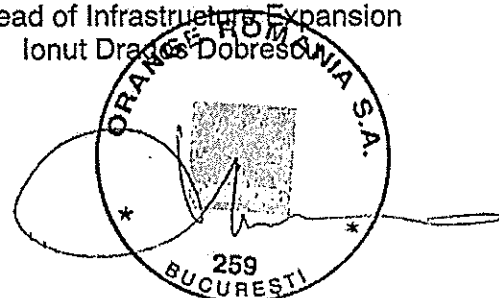
**Art.1.1.** Prin prezentul act additional se prelungeste termenul de transmitere temporara a terenului cu 1 (unu) an de zile, de la 01.11.2025 pana la 31.10.2026.

**Art. 2. OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.2.1.** Se vor introduce penalitati de intarziere la 0.1% pe zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. (Termenul a fost stabilit prin Act additional nr. 4 din 05.11.2007 la 15 zile de la data emiterii facturii)

Celelalte clauze contractuale ramân neschimbate.

Prezentul Act additional a fost încheiat la Bistrita / Bucuresti în 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, restul pentru formalitati.

**DETINATOR****R.P.L. OCOLUL Silvic al Municipiului Bistrita R.A**Sef.Ocol  
Ing. Valea Ovidiu Lucian**CHIRIAS****ORANGE ROMANIA S.A.**Head of Infrastructure Expansion  
Ionut Dragos Dobrescu


Orange Restricted



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72962 Bistrița

Nr. cerere	7515
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100200338458	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72962	237	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1356 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2000 emis de CJSDPAT BN (Legea nr.7/13.03.1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

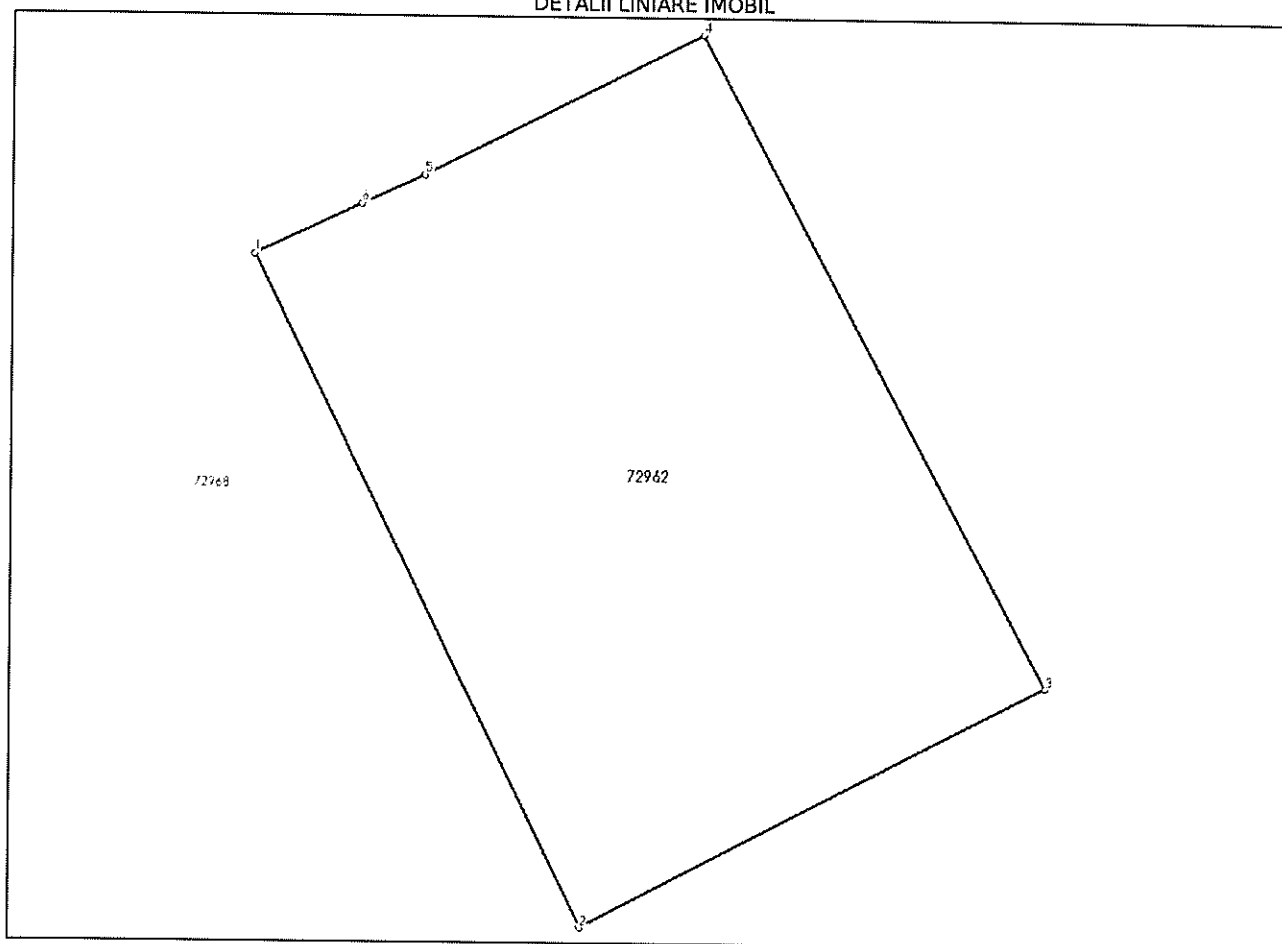
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72962	237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.666
2	3	13.146
3	4	18.381
4	5	7.837
5	6	1.734
6	1	2.977

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/02/2026, 16:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72968 Bistrita

Nr. cerere 25191  
Ziua 09  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare  
100206069540



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72968	3.083.133	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CA
A1.4	72968-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37566 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>6503 / 03/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 252, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local al municipiului BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70, din 03/02/2023 emis de PLESA CORNEL;		
B8	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului, de la 3093254 mp la 3083181 mp	A1
Act Administrativ nr. 575584, din 31/03/2017 emis de CJSDPAT Bistrita-Nasaud;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 1331/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 1331/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>61015 / 24/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/10/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. HCJ 154, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/10/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. 247, din 16/10/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, GARDA FORESTIERA CLUJ;		
B12	se notează actualizarea datelor imobilului în sensul diminuării suprafetei de la 3083181 mp la 3083133 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

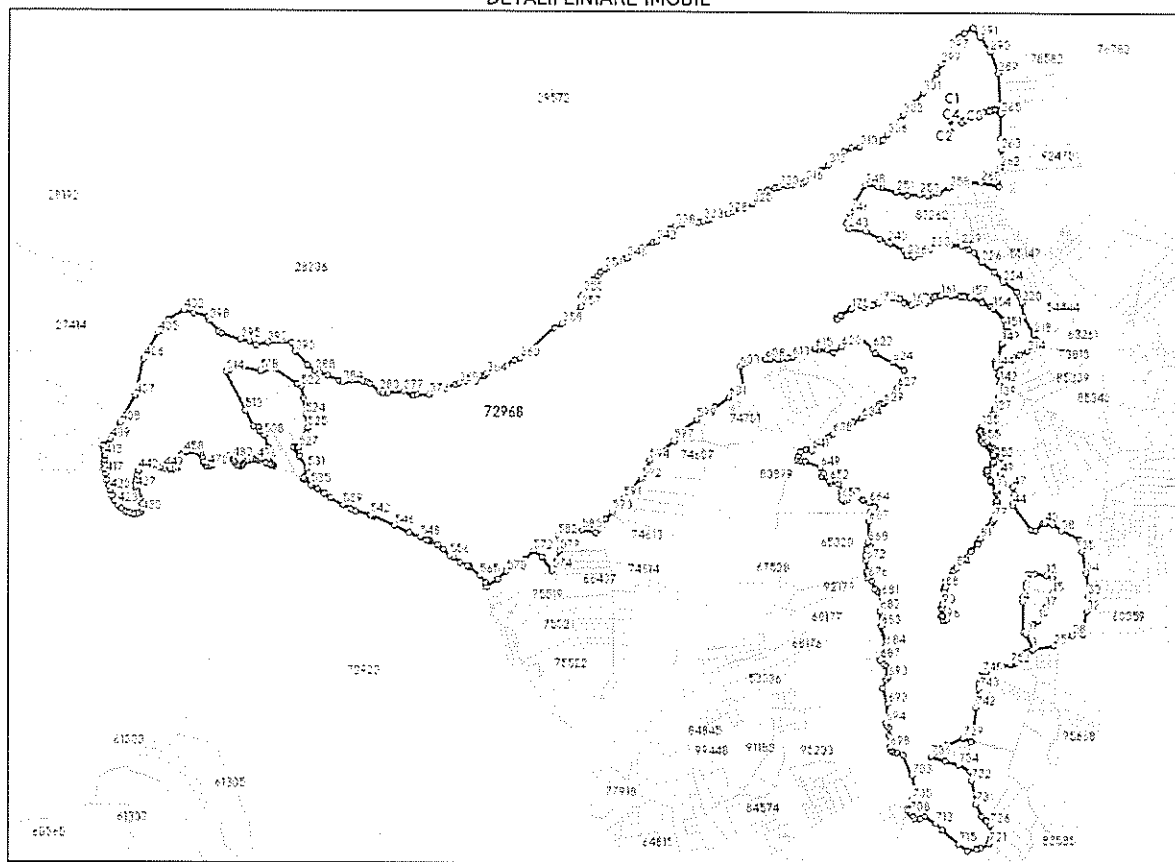
Carte Funciară Nr. 72968 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72968	3.083.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.064.858	U.P. II	91,93,94,97, 98,99,100,101,102,104,105,106	-	Padurea Cetate
2	faneata	NU	6.247	U.P. II	U.A. 93V	-	
3	curti constructii	NU	2.587	U.P. II	U.A. A106	-	
4	faneata	NU	7.530	U.P. II	U.A. A2-104	-	
5	faneata	NU	1.911	U.P. II	U.A. A1-104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	construcții administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CA
A1.4	72968-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	63.864	2	3	11.306	3	4	114.294
4	5	20.527	5	6	6.892	6	7	38.973
7	8	11.158	8	9	20.338	9	10	19.896
10	11	25.056	11	12	44.567	12	13	24.845
13	14	25.424	14	15	36.143	15	16	19.409
16	17	40.743	17	18	18.155	18	19	43.283
19	20	25.152	20	21	7.695	21	22	15.388
22	23	31.236	23	24	63.87	24	25	80.94
25	26	43.011	26	27	14.444	27	28	26.137
28	29	10.642	29	30	32.492	30	31	13.504
31	32	75.346	32	33	57.827	33	34	87.83
34	35	84.661	35	36	32.361	36	37	12.736
37	38	75.332	38	39	41.018	39	40	30.389
40	41	7.12	41	42	41.094	42	43	17.364
43	44	113.39	44	45	7.96	45	46	35.003
46	47	27.162	47	48	21.3	48	49	48.436
49	50	33.26	50	51	2.617	51	52	27.48
52	53	32.661	53	54	10.59	54	55	39.223
55	56	20.307	56	57	10.785	57	58	14.345
58	59	7.056	59	60	25.314	60	61	14.732
61	62	57.598	62	63	4.422	63	64	1.179
64	65	23.176	65	66	7.345	66	67	31.876
67	68	5.924	68	69	8.114	69	70	30.287
70	71	41.418	71	72	9.444	72	73	30.535
73	74	15.326	74	75	18.896	75	76	6.081
76	77	31.901	77	78	11.347	78	79	19.833
79	80	5.758	80	81	52.308	81	82	21.134
82	83	38.924	83	84	83.884	84	85	15.65
85	86	36.259	86	87	8.716	87	88	25.826
88	89	13.464	89	90	54.814	90	91	12.332
91	92	28.709	92	93	2.268	93	94	1.734
94	95	7.837	95	96	18.381	96	97	13.146
97	98	18.666	98	99	1.117	99	100	2.255
100	101	29.093	101	102	12.646	102	103	54.775
103	104	13.619	104	105	26.345	105	106	9.305
106	107	36.664	107	108	15.758	108	109	83.78
109	110	38.636	110	111	21.052	111	112	52.55
112	113	5.591	113	114	19.345	114	115	11.023
115	116	31.472	116	117	5.703	117	118	18.751
118	119	15.174	119	120	30.313	120	121	8.672
121	122	40.958	122	123	31.048	123	124	9.423
124	125	7.045	125	126	31.905	126	127	6.305
127	128	23.597	128	129	3.364	129	130	56.597
130	131	15.699	131	132	26.299	132	133	7.08
133	134	4.848	134	135	14.474	135	136	62.127
136	137	11.535	137	138	17.565	138	139	38.365
139	140	24.475	140	141	16.248	141	142	16.472
142	143	30.509	143	144	32.09	144	145	5.937



Carte Funciară Nr. 72968 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
145	146	7.051	146	147	8.079	147	148	18.054
148	149	54.936	149	150	50.18	150	151	10.946
151	152	13.153	152	153	17.429	153	154	60.826
154	155	9.496	155	156	38.043	156	157	48.937
157	158	23.305	158	159	15.186	159	160	33.647
160	161	40.871	161	162	6.145	162	163	12.124
163	164	8.876	164	165	22.636	165	166	12.911
166	167	55.932	167	168	29.448	168	169	23.083
169	170	16.079	170	171	5.309	171	172	63.411
172	173	23.826	173	174	29.695	174	175	51.489
175	176	47.669	176	177	18.951	177	178	4.698
178	179	19.219	179	180	48.377	180	181	52.086
181	182	29.437	182	183	23.587	183	184	63.594
184	185	6.365	185	186	17.411	186	187	22.972
187	188	28.271	188	189	54.832	189	190	12.028
190	191	22.582	191	192	9.715	192	193	12.856
193	194	6.351	194	195	41.077	195	196	33.634
196	197	15.125	197	198	23.978	198	199	49.527
199	200	38.419	200	201	10.011	201	202	61.447
202	203	18.277	203	204	13.819	204	205	11.81
205	206	50.748	206	207	55.013	207	208	12.73
208	209	2.85	209	210	16.819	210	211	4.258
211	212	55.343	212	213	27.302	213	214	32.108
214	215	24.546	215	216	18.435	216	217	18.343
217	218	23.212	218	219	78.687	219	220	52.769
220	221	13.935	221	222	9.282	222	223	21.776
223	224	63.754	224	225	50.468	225	226	61.292
226	227	45.166	227	228	22.357	228	229	31.069
229	230	41.238	230	231	17.699	231	232	25.789
232	233	37.392	233	234	43.79	234	235	26.201
235	236	26.21	236	237	7.407	237	238	17.065
238	239	58.429	239	240	10.28	240	241	33.379
241	242	58.23	242	243	66.148	243	244	22.589
244	245	9.909	245	246	30.985	246	247	46.01
247	248	76.0	248	249	47.443	249	250	14.138
250	251	58.002	251	252	44.201	252	253	47.98
253	254	29.369	254	255	5.96	255	256	5.904
256	257	32.113	257	258	45.476	258	259	60.905
259	260	61.341	260	261	69.493	261	262	71.037
262	263	66.15	263	264	43.08	264	265	92.245
265	266	3.432	266	267	4.518	267	268	13.32
268	269	8.355	269	270	17.288	270	271	25.317
271	272	24.576	272	273	23.263	273	274	8.302
274	275	20.543	275	276	16.681	276	277	5.107
277	278	15.831	278	279	20.859	279	280	9.426
280	281	23.467	281	282	24.362	282	283	25.236
283	284	18.315	284	285	9.626	285	286	13.985
286	287	5.058	287	288	2.557	288	289	146.142
289	290	85.141	290	291	66.93	291	292	43.461
292	293	3.451	293	294	34.092	294	295	21.277
295	296	10.192	296	297	58.248	297	298	25.251
298	299	33.227	299	300	39.989	300	301	86.243
301	302	50.776	302	303	63.919	303	304	22.421
304	305	27.201	305	306	47.832	306	307	25.157
307	308	12.418	308	309	40.004	309	310	39.331
310	311	33.079	311	312	31.063	312	313	77.571

Carte Funciară Nr. 72968 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
313	314	38.45	314	315	39.23	315	316	31.779
316	317	12.412	317	318	36.822	318	319	21.663
319	320	31.372	320	321	17.066	321	322	27.24
322	323	33.829	323	324	24.823	324	325	25.863
325	326	56.464	326	327	18.156	327	328	25.71
328	329	16.486	329	330	35.219	330	331	15.077
331	332	12.35	332	333	18.382	333	334	20.72
334	335	17.84	335	336	5.961	336	337	32.567
337	338	29.398	338	339	20.944	339	340	24.78
340	341	25.181	341	342	22.949	342	343	14.879
343	344	43.866	344	345	26.827	345	346	42.314
346	347	16.074	347	348	12.622	348	349	31.345
349	350	16.664	350	351	18.287	351	352	19.071
352	353	17.17	353	354	22.987	354	355	61.805
355	356	14.908	356	357	40.748	357	358	94.782
358	359	32.671	359	360	173.948	360	361	24.026
361	362	33.78	362	363	30.743	363	364	52.41
364	365	9.803	365	366	15.029	366	367	27.217
367	368	35.532	368	369	30.498	369	370	15.03
370	371	42.369	371	372	12.995	372	373	53.322
373	374	42.648	374	375	15.169	375	376	4.867
376	377	37.347	377	378	59.975	378	379	20.48
379	380	13.607	380	381	46.192	381	382	13.656
382	383	13.799	383	384	78.551	384	385	16.144
385	386	46.607	386	387	30.533	387	388	21.581
388	389	36.931	389	390	67.152	390	391	36.513
391	392	90.797	392	393	45.023	393	394	29.896
394	395	34.115	395	396	75.054	396	397	15.17
397	398	50.351	398	399	11.554	399	400	7.604
400	401	52.957	401	402	36.895	402	403	69.061
403	404	22.535	404	405	41.72	405	406	112.318
406	407	143.44	407	408	118.723	408	409	72.136
409	410	37.13	410	411	8.651	411	412	12.495
412	413	17.13	413	414	15.969	414	415	13.39
415	416	18.78	416	417	18.349	417	418	26.14
418	419	22.344	419	420	18.706	420	421	19.668
421	422	19.374	422	423	20.637	423	424	19.233
424	425	18.799	425	426	17.796	426	427	16.348
427	428	16.263	428	429	8.301	429	430	6.911
430	431	14.905	431	432	6.634	432	433	12.343
433	434	15.857	434	435	11.199	435	436	20.206
436	437	11.495	437	438	15.9	438	439	5.829
439	440	12.343	440	441	16.171	441	442	18.444
442	443	17.61	443	444	16.338	444	445	12.232
445	446	17.866	446	447	12.808	447	448	15.875
448	449	15.456	449	450	21.978	450	451	12.264
451	452	10.075	452	453	12.462	453	454	13.374
454	455	12.25	455	456	10.562	456	457	9.423
457	458	11.976	458	459	13.29	459	460	11.293
460	461	11.022	461	462	14.592	462	463	9.766
463	464	10.939	464	465	14.731	465	466	14.958
466	467	3.945	467	468	5.998	468	469	9.783
469	470	7.915	470	471	8.217	471	472	11.269
472	473	11.204	473	474	8.773	474	475	8.515
475	476	11.691	476	477	10.537	477	478	5.378
478	479	2.253	479	480	11.237	480	481	6.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
481	482	11.28	482	483	10.993	483	484	5.029
484	485	5.029	485	486	7.101	486	487	5.693
487	488	5.844	488	489	7.313	489	490	7.331
490	491	3.902	491	492	17.524	492	493	11.778
493	494	11.606	494	495	8.055	495	496	8.402
496	497	7.012	497	498	27.563	498	499	13.378
499	500	7.402	500	501	0.763	501	502	3.3
502	503	0.815	503	504	5.114	504	505	3.575
505	506	4.842	506	507	70.453	507	508	47.046
508	509	13.597	509	510	11.61	510	511	15.593
511	512	20.801	512	513	67.215	513	514	163.204
514	515	16.455	515	516	14.423	516	517	37.08
517	518	67.044	518	519	5.449	519	520	49.798
520	521	101.154	521	522	19.042	522	523	43.798
523	524	61.134	524	525	53.328	525	526	21.552
526	527	60.505	527	528	7.58	528	529	12.232
529	530	36.238	530	531	56.314	531	532	39.607
532	533	3.786	533	534	4.732	534	535	31.809
535	536	30.195	536	537	29.587	537	538	29.222
538	539	54.675	539	540	32.397	540	541	19.097
541	542	61.486	542	543	5.009	543	544	2.799
544	545	5.023	545	546	85.229	546	547	64.02
547	548	45.124	548	549	27.733	549	550	5.096
550	551	2.801	551	552	4.99	552	553	0.651
553	554	32.447	554	555	26.144	555	556	33.156
556	557	15.457	557	558	30.901	558	559	32.061
559	560	5.389	560	561	3.853	561	562	3.3
562	563	3.779	563	564	0.498	564	565	50.543
565	566	35.368	566	567	1.291	567	568	13.37
568	569	50.879	569	570	43.227	570	571	83.34
571	572	47.079	572	573	38.117	573	574	64.565
574	575	1.859	575	576	1.859	576	577	6.24
577	578	35.674	578	579	34.541	579	580	14.404
580	581	22.932	581	582	22.671	582	583	24.302
583	584	47.872	584	585	37.085	585	586	50.87
586	587	14.22	587	588	25.475	588	589	25.475
589	590	36.485	590	591	65.306	591	592	100.676
592	593	49.365	593	594	27.466	594	595	50.133
595	596	19.963	596	597	55.381	597	598	48.347
598	599	69.273	599	600	83.469	600	601	66.757
601	602	62.894	602	603	90.595	603	604	15.962
604	605	6.013	605	606	7.401	606	607	48.18
607	608	29.364	608	609	13.242	609	610	32.291
610	611	11.36	611	612	25.567	612	613	18.819
613	614	42.269	614	615	49.842	615	616	3.745
616	617	12.743	617	618	31.141	618	619	26.489
619	620	40.232	620	621	76.496	621	622	66.539
622	623	22.75	623	624	73.399	624	625	54.261
625	626	18.746	626	627	55.249	627	628	63.593
628	629	12.954	629	630	8.714	630	631	7.232
631	632	32.632	632	633	44.712	633	634	11.753
634	635	35.17	635	636	32.607	636	637	13.715
637	638	41.704	638	639	21.096	639	640	34.845
640	641	45.955	641	642	8.507	642	643	17.911
643	644	22.219	644	645	19.171	645	646	12.255
646	647	13.061	647	648	19.144	648	649	62.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
649	650	25.033	650	651	13.384	651	652	35.134
652	653	7.455	653	654	30.456	654	655	27.221
655	656	11.319	656	657	22.773	657	658	8.116
658	659	15.622	659	660	27.61	660	661	14.722
661	662	17.0	662	663	22.807	663	664	25.594
664	665	27.084	665	666	28.147	666	667	36.248
667	668	79.962	668	669	11.027	669	670	18.569
670	671	23.994	671	672	21.277	672	673	40.88
673	674	2.697	674	675	4.77	675	676	19.0
676	677	17.273	677	678	32.557	678	679	10.972
679	680	2.653	680	681	26.259	681	682	54.633
682	683	57.421	683	684	78.012	684	685	27.079
685	686	14.855	686	687	25.62	687	688	15.124
688	689	13.174	689	690	46.438	690	691	14.337
691	692	32.606	692	693	63.66	693	694	73.153
694	695	8.556	695	696	12.206	696	697	28.732
697	698	45.6	698	699	12.844	699	700	7.832
700	701	15.722	701	702	25.701	702	703	84.054
703	704	51.342	704	705	42.251	705	706	43.489
706	707	10.888	707	708	4.205	708	709	11.827
709	710	15.605	710	711	22.004	711	712	19.585
712	713	47.87	713	714	36.317	714	715	80.347
715	716	42.48	716	717	33.834	717	718	0.238
718	719	2.356	719	720	12.655	720	721	37.682
721	722	5.349	722	723	5.349	723	724	16.743
724	725	6.395	725	726	37.883	726	727	19.78
727	728	2.96	728	729	6.176	729	730	18.122
730	731	51.808	731	732	90.304	732	733	35.343
733	734	49.431	734	735	52.485	735	736	58.628
736	737	26.578	737	738	46.222	738	739	69.405
739	740	31.243	740	741	58.378	741	742	72.106
742	743	74.536	743	744	17.708	744	745	14.72
745	746	11.792	746	747	4.14	747	748	11.645
748	749	15.004	749	750	26.734	750	751	38.73
751	752	28.956	752	753	7.411	753	754	19.97
754	755	14.984	755	756	20.096	756	757	14.449
757	758	8.541	758	759	13.455	759	1	12.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2026, 13:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>